

**IMMOBILIERE GRAAS-BRISON**

Place de l'Équerre 29/104
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE
Tel : 010 45 08 25 | Fax : 010 45 15 72
Email : info@graasbrison.be
Num. IPI : 102.192

Date édition : 05/03/2025

Ecletique Concept

Monsieur DE MOT Daniel
Rastelbos, 25
1653 Dworp
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0036 - Combattants 21
Numéro BCE : **BCE 0836.507.016**
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Cave 09 L31	-	1	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
Parking 05 L15	-	5	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
Parking 09 L19	-	3	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
Parking 11 L21	-	3	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
21/101 APP03	APPARTEMENT	141	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN INCENDIE (L - 100%)	1 105.09	153 / 1000.00	365 / 365	169.10	169.10
61002 - TÉLÉPHONE ALARME INCENDIE (L - 100%)	180.09	153 / 1000.00	365 / 365	27.55	27.55
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	159.72	3 / 712.00	365 / 365	0.67	0.67
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ET INTERVENTION ASCENSEURS (L - 100%)	1 707.59	3 / 712.00	365 / 365	7.19	7.19
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	180.09	3 / 712.00	365 / 365	0.76	0.76
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%)	478.14	11 / 48.00	365 / 365	109.57	109.57
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	2 159.19	153 / 1000.00	365 / 365	330.37	330.37
61060 - ENTRETIEN JARDINS SELON CONTRAT (L - 100%)	295.24	153 / 1000.00	365 / 365	45.19	45.19
61074 - ENTRETIEN CHAUFFAGE (L - 100%)	3 540.19	142 / 952.00	365 / 365	528.05	528.05
61076 - ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS (L - 100%)	795.81	153 / 1000.00	365 / 365	121.77	121.77
611100 - TRAVAUX RÉNOVATION IMMEUBLE	199.65	153 / 1000.00	365 / 365	30.55	0.00
612008 - EAU CHAUDE 2022 (L - 100%)	5 400.50	101 / 238.00	365 / 365	2 291.81	2 291.81
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	4 888.06	153 / 1000.00	365 / 365	747.87	747.87
612228 - CHAUFFAGE 2022 (L - 100%)	8 803.96	16838 / 46605.00	365 / 365	3 180.80	3 180.80
61300 - HONORAIRES SYNDICS IGB (L - 50%)	2 727.36	153 / 1000.00	365 / 365	417.29	208.64

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61401 - ASSURANCE INCENDIE - ABANDON DE RECOURS (L - 50%)	3 485.95	153 / 1000.00	365 / 365	533.36	266.67
65 - CHARGES FINANCIÈRES	16.55	153 / 1000.00	365 / 365	2.53	0.00
66 - CHARGES EXCEPTIONNELLES	346.40	-	-	100.00	0.00
TOTAL	36 469.58			8 644.43	8 036.01